

BOCCE

Año XCIII

Martes

20 de Febrero de 2018

Nº 327

TRIBUTOS



CEUTA

D.L.: CE.1-1958



**Boletín Oficial
Ciudad de Ceuta
TRIBUTOS**

SUMARIO

OTRAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS

**ORGANISMO AUTÓNOMO SERVICIOS
TRIBUTARIOS DE CEUTA**

- 3.-** Subasta de bienes inmuebles contra la mercantil Vista Mirador de Dueñas S.L. **Pág.76**
- 4.-** Subasta de bienes inmuebles contra Herencia Yacente deD. Juan Jiménez Navas. **Pág.78**

OTRAS DISPOSICIONES Y ACUERDOS**ORGANISMO AUTÓNOMO SERVICIOS
TRIBUTARIOS DE CEUTA****3.- CONSEJERIA DE ECONOMIA, HACIENDA Y ADMINISTRACION PÚBLICA. SERVICIOS TRIBUTARIOS DE CEUTA****ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES**

En el Expediente administrativo de apremio que se instruye es este Servicio de Recaudación contra la mercantil **VISTA MIRADOR DE DUEÑAS SL**, con C.I.F: **B51015717**, en el día de hoy se ha dictado lo siguiente:

“ACUERDO DE ENAJENACION Y ANUNCIO DE SUBASTA:

En el procedimiento administrativo de apremio número 2017/02946 que se sigue en este servicio de recaudación ejecutiva contra la mercantil **VISTAS MIRADOR DE DUEÑAS** con C.I.F **B73669145**, por débitos que ascienden a **214.745,34 Euros** de principal, recargo, intereses y costas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el se aprueba el Reglamento General de Recaudación, una vez realizados los trámites legalmente establecidos, se dictó con fecha 30 de enero de 2018, resolución acordando la enajenación en subasta pública del bien inmueble que se describe en el presente anuncio.

La celebración de la subasta de dicho bien tendrá lugar el día **22 de marzo de 2018, a las 11:00 horas** en el local habilitado a tal efecto, sito en C/ Padilla, S/N, Edif. Ceuta Center, 1ª planta, Sala de Juntas. La descripción del bien inmueble y el tipo de subasta en primera licitación será, en virtud de lo regulado en el artículo 97.6.2 del mencionado texto legal, el que a continuación se detalla:

LOTE UNICO.

FINCA 36247, TOMO 732, FOLIO 85.

DEUDOR: VISTA MIRADOR DE DUEÑAS SL., C.I.F: B51015717

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Solar situado en Avda. Otero.100%pleno dominio.

SUPERFICIE: 557.65 metros.

VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE: 225.908,02.- euros

CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES: 1.413, 314,35.-€

IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN: 214.745,34.-€

TIPO DE SUBASTA

TIPO SUBASTA 1ª LICITACION: 214.745,34 €

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €

TIPO SUBASTA 2ª LICITACION: 161.059 €

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €

Depósito del 20% de la 1ªLicitacion: 42.949. €

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 101 del citado Reglamento General de Recaudación, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero: de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.6.2 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el se aprueba el Reglamento General de Recaudación las cargas y gravámenes anteriores de la finca señalada quedaran subsistentes sin aplicar a su extinción el precio del remate.

Segundo: La subasta se suspenderá, en cualquier momento antes de la adjudicación de los bienes, si se efectúa el pago de la cuantía establecida en el artículo 169.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Tercero: Que los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de la presente subasta hasta una hora antes del comienzo de esta. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas deberán ir acompañadas de cheque conformado, extendido a favor del Servicios Tributarios de Ceuta, por el importe del depósito correspondiente, indicando en el exterior del mismo la referencia del bien sobre el que se realiza la oferta.

Cuarto: Que los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad obrantes en el expediente, sin derecho a exigir otros, encontrándose aquellos de manifiesto en las Oficinas de Servicios Tributarios de Ceuta, sitas en el Edificio Ceuta-Center de calle Padilla, hasta una hora antes del inicio de la subasta.

Quinto: Que en el tipo de licitación no se incluyen los tributos que gravan la transmisión de bienes y derechos.

Sexto: Que todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta fianza de al menos del 20 por 100 del tipo de aquella, depósito este que se ingresará en firme en la Caja Municipal si, de resultar adjudicatario no hace efectivo el precio del remate, sin perjuicio de la responsabilidad que se pudiera derivar de su incumplimiento.

Séptimo: Que el adjudicatario deberá entregar en el acto de la adjudicación de los bienes, o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

Octavo: Que si finalizada la subasta en primera licitación quedara algún bien sin adjudicar, se anunciará de forma inmediata una segunda licitación con un tipo mínimo del 75 % de la primera, para lo cual se abrirá un plazo de media hora para que los que lo deseen puedan constituir depósitos que cubran el 20 % del nuevo tipo.

Noveno: Que el Ayuntamiento de Ceuta se reserva el derecho de adjudicación de los bienes que no hubiesen sido rematados en la subasta en primera licitación.

Décimo: Que si efectuada la subasta en segunda licitación no se hubiesen adjudicado los bienes se hará constar en el acta que queda abierto el trámite de adjudicación directa por el plazo de un mes conforme establece el art. 104.7 del Reglamento General de Recaudación (RD 939/2005, de 29 de julio)."

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del Reglamento General de Recaudación, se le requiere para que en el plazo de 10 días, haga entrega en esta oficina sita en C/ Padilla s/n, Edif. Ceuta Center, 1ª planta, de Ceuta, de los títulos de propiedad de los bienes embargados.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 172.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, el acuerdo de enajenación únicamente podrá impugnarse por los motivos de impugnación establecidos contra las diligencias de embargo.

Podrá presentar Recurso de Reposición, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de la recepción de la notificación de la presente, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.2 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

En Ceuta a 15 de febrero de 2018

EL GERENTE

Enrique Reyes Rodríguez

ANEXO I

FINCA 2

DEUDOR: VISTA MIRADOR DE DUEÑAS SL.

C.I.F: B51015717

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Solar situado en Avda. Otero.

SUPERFICIE: 557.65 metros.

PORCENTAJE QUE EL DEUDOR POSEE SOBRE LA FINCA A SUBASTAR: 100 % de pleno dominio.

VALORACIÓN DEL BIEN INMUEBLE: 225.908,02.- euros

CARGAS O GRAVÁMENES ANTERIORES: 1.413, 314,35.-€

IMPORTE DEL DÉBITO PERSEGUIDO POR LA ADMINISTRACIÓN: 214.745,34.-€

TIPO DE SUBASTA

TIPO SUBASTA 1ª LICITACION: 214.745,34 €

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €

TIPO SUBASTA 2ª LICITACION: 161.059 €

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00 €

Depósito del 20% de la 1ª Licitacion: 42.949. €

4.- CIUDAD AUTONOMA DE CEUTA. CONSEGERIA DE HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS

Organismo Autónomo Servicios Tributarios de Ceuta.

ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

En el expediente administrativo de apremio seguido por este Servicio de Recaudación Ejecutiva en el día de hoy se ha dictado lo siguiente:

"El Gerente del organismo autónomo Servicios Tributarios de Ceuta,

HACE SABER: Que en el procedimiento administrativo de apremio número 39111 que se sigue en este servicio de Recaudación Ejecutiva contra el deudor HERENCIA YACENTE de D. JUAN JIMENEZ NAVAS con C.I.F./N.I.F.: 45017287P por débitos que ascienden a 101.408,97 € de principal, recargo, intereses y costas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del citado Reglamento General de Recaudación, una vez realizados los trámites legalmente establecidos, se dictó con fecha 13 de enero de 2018, resolución acordando la enajenación en subasta pública de los bienes inmuebles que se describen en el anexo I del presente anuncio.

La celebración de la subasta de dichos bienes tendrá lugar el día 5 de abril de 2018, a las 11:00 horas en el local habilitado al efecto, sito en C/ Padilla, S/N, Edif. Ceuta-Center, 1º planta, Sala de Juntas. El tipo de subasta en primera licitación será, en virtud de lo regulado en el artículo 97.6 del mencionado texto legal, el que figura en el anexo I del presente anuncio.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 101 del citado Reglamento General de Recaudación, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta lo siguiente:

Primero: Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo: La subasta se suspenderá, en cualquier momento antes de la adjudicación de los bienes, si se efectúa el pago de la cuantía establecida en el artículo 169.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Tercero: Que los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de la presente subasta hasta una hora antes del comienzo de esta. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas deberán ir acompañadas de cheque conformado, extendido a favor del Servicios Tributarios de Ceuta, por el importe del depósito correspondiente, indicando en el exterior del mismo la referencia del bien sobre el que se realiza la oferta.

Cuarto: Que los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad obrantes en el expediente, sin derecho a exigir otros, encontrándose aquellos de manifiesto en las Oficinas de Servicios Tributarios de Ceuta, sitas en el Edificio Ceuta-Center de calle Padilla, hasta una hora antes del inicio de la subasta.

Quinto: Que en el tipo de licitación no se incluyen los tributos que gravan la transmisión de bienes y derechos.

Sexto: Que todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de subasta fianza de al menos del 20 por 100 del tipo de aquella, depósito este que se ingresará en firme en la Caja Municipal si, de resultar adjudicatario no hace efectivo el precio del remate, sin perjuicio de la responsabilidad que se pudiera derivar de su incumplimiento.

Séptimo: Que el adjudicatario deberá entregar en el acto de la adjudicación de los bienes, o dentro de los quince días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

Octavo: Que si finalizada la subasta en primera licitación quedara algún bien sin adjudicar, se anunciará de forma inmediata una segunda licitación con un tipo mínimo del 75 % de la primera, para lo cual se abrirá un plazo de media hora para que los que lo deseen puedan constituir depósitos que cubran el 20 % del nuevo tipo.

Noveno: Que el Ayuntamiento de Ceuta se reserva el derecho de adjudicación de los bienes que no hubiesen sido rematados en la subasta en primera licitación.

Décimo: Que si efectuada la subasta en segunda licitación no se hubiesen adjudicado los bienes se hará constar en el acta que queda abierto el trámite de adjudicación directa por el plazo de un mes conforme establece el art. 104.7 del Reglamento General de Recaudación (RD 939/2005, de 29 de julio)."

En virtud de lo establecido en el artículo 101.2 del RD 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación, se procede a notificarle el presente escrito para su conocimiento y efecto.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 del Reglamento General de Recaudación, se le requiere para que en el plazo de 10 días, haga entrega en esta oficina sita en C/ Padilla s/n, Edif. Ceuta Center, 1ª planta, de Ceuta, de los títulos de propiedad de los bienes embargados

En virtud de lo dispuesto en el artículo 172.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, el acuerdo de enajenación únicamente podrá impugnarse por los motivos establecidos contra las diligencias de embargo.

Contra la presente podrá presentar recurso de reposición, en el plazo de un mes desde el día siguiente de la recepción de su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.2 del Real Decreto 2/2004, de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Contra la desestimación expresa o presunta del recurso de reposición podrá interponer recurso contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Ceuta en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación de la desestimación cuando esta sea expresa o, en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se entienda desestimado el referido recurso de reposición, de forma presunta.

Hacer constar que el procedimiento de apremio solo se suspenderá en los supuestos señalados en el art. 165 de la L 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

En Ceuta a 14 de enero de 2018

El GERENTE

Enrique Reyes Rodríguez

LOTE 1

FINCA 1

DEUDOR: HERENCIA YACENTE DE D. JUAN JIMENEZ NAVAS.

TITULAR DE LA FINCA; D. JUAN JIMENEZ NAVAS

CIF: 45017287P

FINCA REGISTRAL: 4539, Tomo 81, Folio 84..

Descripción y situación RUSTICA – Parcela de terreno en el Campo Exterior y sito en Terrones, procedente de la señalada con el nº 134.

Superficie: 103,00 metros cuadrados.

TIPO DE SUBASTA

Cuota de participación: 100% de pleno dominio.

Valoración de inmuebles: 62.000,00 Euros.

Cargas o Gravámenes complementarios: Libre de cargas.

Importe del débito perseguido por la administración: 101.408,97.-€.

TIPO DE SUBASTA 1ª LICITACION: 62.000,00.-€.

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00.-€.

TIPO DE SUBASTA 2ª LICITACION: 46.500,00.-€

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00.-€.

FINCA 2

DEUDOR: HERENCIA YACENTE DE D. JUAN JIMENEZ NAVAS.

TITULAR DE LA FINCA; D. JUAN JIMENEZ NAVAS

CIF: 45017287P

FINCA REGISTRAL: 5948, Tomo 96, Folio 238,

Descripción y situación: RUSTICA – Parcela de terreno en el Campo Exterior y sito en Terrones

Superficie: 253,82 metros cuadrados.

TIPO DE SUBASTA

Cuota de participación: 100% de pleno dominio.

Valoración de inmuebles: 152.800,00 Euros.

Cargas o Gravámenes complementarios: Libre de cargas.

Importe del débito perseguido por la administración: 101.408,97.-€.

TIPO DE SUBASTA 1ª LICITACION: 152.800,00.-€.

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00.-€.

TIPO DE SUBASTA 2ª LICITACION: 114.600,00.-€

TRAMOS PARA LICITACION: 1.000,00.-€.



— 0 —